

ได้รับเรื่องแล้ว



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท สโคป จำกัด..... ทะเบียนเลขที่.....๑๐/๒๕๖๕..... เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“สโคป พร้อมศรี”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๔๗๗.....

ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๔๘.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุดได้แก่ ฐานราก, เสาเข็ม, คานคอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน

- เครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่ รื้อโครงการ, ถนนภายในโครงการ, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสารจำนวน ๒ ตัว และลิฟต์บริการจำนวน ๑ ตัว, ระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคารห้องพักและส่วนกลาง, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมอุปกรณ์ส่องสว่างทางเดินภายในอาคารและลานจอดรถ, ระบบเครื่องกวนน้ำไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบประตูล็อคความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์, ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์, ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบตู้ Fire Hose Cabinet ตามข้อกำหนดพร้อมอุปกรณ์, ระบบแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย เป็นแบบ Smoke Detector และ Heat Detector ตามข้อกำหนดพร้อมอุปกรณ์, ระบบระบายน้ำพร้อมอุปกรณ์ (ห้องเครื่องสูบน้ำ), ระบบบ่อน้ำขึ้นพร้อมอุปกรณ์, ระบบประปาส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์, ที่จอดรถยนต์ชั้น บิ๑ และ บิ๒ รวม ๖๕ คัน, ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้าชั้น บิ๑, โถงต้อนรับชั้น ๑, สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดชั้น ๑, ห้องจดหมาย, ห้องอบนึ่ง แยกชาย - หญิง ชั้น ๑, พื้นที่จัดสวน, ห้องพักขยะประจำชั้น, สำนักงาน ชั้น ๑, สระว่ายน้ำชั้น ๑, สระน้ำตกแต่ง, ห้องเก็บของชั้น ๑, ห้องออกกำลังกายชั้น ๒, ห้องฟิตเนส ชั้น ๒

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่ออาศัย

จำนวน.....๑๔๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๒.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๐.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ 15/2565 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สโคป พร่อมศรี

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 345

หมู่ที่ -

ถนน -

ตรอก/ซอย สุขุมวิท 49 (กลาง)

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10110

โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

(นายรุ่งอรณ ยอดเยี่ยม)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท สโคป จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายรัชพล ธีระวัฒน์
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ สโคป พร้อมศรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
"สโคป พร้อมศรี" ทะเบียนเลขที่ 15/2565
เมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.


(ลงชื่อ)

(นายรุ่งอรุณ ยอติเยียม)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
พนักงานเจ้าหน้าที่



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
		ที่อยู่ของผู้จัดการ			
ส.ล.ป. พริ้งพวง	เลขที่ ๓๕๕ ซอย สุขุมวิท ๕๗ (กลาง) เลขที่ ๑๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวง สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	บริษัท ส.ล.ป. จำกัด เลขที่ ๑๐๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ โดยผู้ถือหุ้นในนามของนิติบุคคลอาคารชุด ส.ล.ป. พริ้งพวง จำกัด นายกสมาคม นายกสมาคม		๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕	

ผู้ประสงค์จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อกำหนดและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง
และการทำกำไรใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๔๒ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สโคป จำกัด โดย นายอรรถพล สฤษฎิ์พันธุ์
และนายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐
ตรอก/ซอย ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ ตำบล/แขวง จตุจักร
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐
ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๖/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๑๔๖ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๘๖.๐๐ ตารางเมตร
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒,๒๐๖.๕๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๖๕ คัน
พื้นที่ ๘๔.๑๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล
จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙/๑๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
โดยมี บริษัท สโคป จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๙๗๗
เป็นที่ดินของ บริษัท สโคป จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

✓
X
A
C

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๒๒๘ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายโทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น